5546 শ্রীশ্রীমা 0307

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 459462

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

25 JUN 2013

Lakshmi Kanta Chattopadhyay

Debabrata Chattopadhyay

Subrata Chattopadhyay

শুভ দানপত্র দলিল, থানা কাঁকসা, গোপালপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা বাঘনাড়া মধ্যে দানীয় সম্পত্তির পরিমান : ১৮৮ শতক,
যাহার আনুমানিক মূল্য ৫০,০০,০০০ টাকা
এবং বাজার মূল্য ৫২,৬৮,৭৩ টাকা ।।

দানীয় দাগ নং- ৬৩৫ -পরিমান ৬৩ শতক ও
দাগ নং- ৯৩১ -পরিমান ১২৫ শতক ।

****

581 21 JUN 2013

Serial No. .... Date........

Sold to ...... Lakshmi kanta Chattopadhyay (Lakshmi)

Address Durgapur-12

Value of Stamps .... ₹ 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper 21 JUN 2013

from the Treasury ....

Name of the Treasury from where

Purchased, DURGAPUR

Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No. 5 of 1989

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 JUN 2013

Lakshmi Kanta Chattopadhyay
Debabrata Chattopadhyay
Subrata Chattopadhyay

দানপত্র গ্রহিতা গন :

১। শ্রী দেবব্রত চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রী লক্ষ্মীকান্ত চট্টোপাধ্যায় পেশা চাকুরী
২। শ্রী সুব্রত চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রী লক্ষ্মীকান্ত চট্টোপাধ্যায় পেশা ব্যবসা
৩। শ্রী জয়দেব চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রী লক্ষ্মীকান্ত চট্টোপাধ্যায় পেশা ব্যবসা

সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক সাকিম : গ্রাম ও পো: বামুনাড়া দুর্গাপুর -৭১৩২১২ থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর জেলা - বর্ধমান , পশ্চিমবঙ্গ ।।

দানপত্র দাতা :

শ্রী লক্ষ্মীকান্ত চট্টোপাধ্যায় পিতা স্বর্গীয় সত্যেন্দ্র কুমার চট্টোপাধ্যায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসর ভোগী সাকিম : গ্রাম ও পো: বামুনাড়া দুর্গাপুর -৭১৩২১২ থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান , পশ্চিমবঙ্গ ।।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ আগে :

নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সকল আমার নিজ স্বত্তীয় সম্পত্তি হইতেছে ও তাহা আমার নামে বর্ত্তমান এল আর রেকর্ডে যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ আছে এবং আমি অদ্যবধি তাহাতে সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাত সারে নির্ব্বিবাদে সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে একমাত্র স্বত্ববান ও দখলীকার আছি । বর্ত্তমানে আমার যথেষ্ট বয়স হইয়াছে এবং বার্দ্ধক্য জনিত কারণে নিত্য নতুন - রোগে আক্রান্ত হইয়া আমার শরীর দিনদিন ক্ষীণ হইয়া পড়িতেছে , মানবজীবন ক্ষণ ভঙ্গুর , কখন যে কি ঘটিবে তাহা কেহই বলিতে পারে না ।

তোমরা দানপত্র গ্রহিতাগন আমার ঔরস জাত পুত্র ত্রয় আমার পরিবার ভুক্ত সদস্য হইয়া এবং একই অন্নে প্রতিপালিত হইয়া ও সদা সর্বদা আমার পাশে থাকিয়া তোমাদের যে যার সাধ্য মত আমার দেখাশুনা ও সেবা শুশ্রূষা করিতেছ এবং আমার এই বার্দ্ধক্যাবস্থায় প্রয়োজনে অভিজ্ঞ চিকিৎসক দ্বারা চিকিৎসা করাইয়া ও পথ্যাদি যোগাইয়া আমাকে সুস্থ করিয়া রাখিয়াছ ।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

25 JUN 2013

Lakshmi Kanta Chattopadhyay

Bhabrata Chattopadhyay

Subrata Chattopadhyay

তোমাদের দায়িত্ব বোধ ,ব্যবহার ও কর্তব্য পরায়নতা আমাকে যথেষ্ট মুগ্ধ করিয়াছে এবং তোমাদের এই ব্যবহার ও নিজেদের মধ্যে সদ্ভাব দেখিয়া আমি যার পর নাই আনন্দিত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি এবং ভবিষ্যতেও তোমাদের ব্যবহার ও কর্তব্য পরায়নতা বজায় থাকিবে সেই বিশ্বাস আমার রহিয়াছে ।তাই তোমাদের এই অমূল্য সেবাযত্ন ও দায়িত্ব বোধের প্রতিদানে আমার নামিত তপশীলোক্ত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও তোমরা তোমাদের জন্মদাতা পিতার ইচ্ছাপূরণে সেই দান গ্রহন করিতে সম্মত হইলে অদ্য অত্র দানপত্র দলিলখন্ড তোমাদের নামানুকূলে সম্পাদন করিয়া দিয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিলাম ও তোমাদিগকে তাহার দখল ছাড়িয়া দিলাম এবং তোমরা দানগ্রহনের সম্মতি স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলে ।

এক্ষনে তোমরা আমার পুত্র ত্রয় আমার প্রদত্ত দান প্রফুল্ল চিত্তে গ্রহন করিয়া তাহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া এবং দান বিক্রয় ও আইন সম্মত ভাবে যে কোনপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করন আদির যাবতীয় ক্ষমতা যুক্তে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সরকার প্রাপ্য যাবতীয় রাজস্বাদি প্রতি সন সন সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং বর্তমান সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নাম খারিজ মতে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া ও যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া তাহাতে পুত্র পৌত্রাদি দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছভাবে ভোগ দখলাদি করিতে থাকহ তাহাতে আমি বা আমার অবর্তমানে আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোনদিন কোনপ্রকার দাবিদাওয়া বা আপত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালত কর্তৃক বাতিল বা অগ্রাহ্য হইবে ।নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় দান করিলাম । যাহার বর্তমান আনুমানিক মূল্য ৫০ ,০০ ,০০০ টাকা (পঞ্চাশ লক্ষ টাকা)।।

এতদর্থে সুস্থ ও সবল চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে পরম করুণাময় ঈশ্বরের নিকট তোমাদের সার্বিক কুশল কামনা করিয়া অদ্য অত্র দানপত্র দলিলখন্ড তোমাদের নামানুকূলে সম্পাদন করিয়া দিয়া তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিলাম ।ইতি সন ১৪২০ সালের ০১ ই আষাঢ় ইং তাং- ২৪.০৬.২০১৩ ।।

Lakshmi Kanta Chattopadhyay

Debabrata Chattopadhyay

Subrata Chattopadhyay

:: দানীয় সম্পত্তির তপশীল ::

****

জেলা বর্ধমান থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর সামিল গোপালপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা বামুনাড়া জে এল নং-৫৮ মধ্যে খতিয়ান নং- ৬৩০ ছয় শত ত্রিশ। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল এল - আর ও -কাঁকসা পো: পানাগড় বাজার জেলা বর্ধমানকে প্রতি সন সন খাজনা- দি আদায় দিবে।ইহা রায়তী স্বত্ব।।

১। সাবেক দাগ নং- ৬৩৫ ছয় শত পঁয়ত্রিশ হাল দাগ ৪২০ চার শত কুড়ি বাইদ পরিমান ৬৩ শতক তেষট্টি শতক মাত্র, যাহার আনুমানিক মূল্য ২০,০০,০০০ টাকা।

উত্তরে :
চৌহদ্দী যথা : ৬২৭, ৬২৯, ৬৩০, ৬৩৪, ৬৩৬ ও ৬৩৮ দাগের জায়গা,
দক্ষিনে :
৬৫৪, ৬৫৫, ৬৫৬ ও ৬৩৩ দাগের জায়গা,
পূর্বে :
৬৩১, ৬৩৪ ও ৬৩৩ দাগের জায়গা এবং
পশ্চিমে :
৬৩৬, ৬৩৭, ৬৩৮ ও ৬৫৪ দাগের জায়গা।

২। সাবেক দাগ নং- ৯৩১ নয় শত একত্রিশ হাল দাগ ৭২৫ সাত শত পঁচিশ বাইদ পরিমান ১.২৫ একর এক দশমিক দুই পাঁচ একর বা ১২৫ শতক এক শত পঁচিশ শতক মাত্র, যাহার আনুমানিক মূল্য ৩০,০০,০০০ টাকা।

চৌহদ্দী যথা : উত্তরে : ৭৯১, ৯২৭ ও ৯৩০ দাগের জায়গা,
দক্ষিনে : ৯৭০, ৯৭১ ও ৯৭২ দাগের জায়গা,
পূর্বে : ৯৩২, ৯৩৩, ৯৩৪ ও ৯৩৯ দাগের জায়গা ও
পশ্চিমে : ৭৮৯ ও ৭৯০ দাগের জায়গা।

দুইটি দাগে মোট ১.৮৮ একর এক দশমিক আট আট একর বা ১৮৮ শতক এক শত অষ্টআশি শতক মাত্র দান করিলাম যাহা বাইদ হিসাবে কৃষি কার্য্যে ব্যবহার হইবে এবং ইহা সরকার অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।।

Lakshmi Kali Chattopadhyay

Debabrata Chattopadhyay

Sebrata Chattopadhyay

[illegible]

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত অতিরিক্ত একটি কাগজে ১ জন দাতা ও ৩ জন গ্রহিতার পুরা নাম, পাশপোর্ট মাপের ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

দাতার কথিত মত অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।

দলিল প্রস্তুতকারক লেখক ও
টাইপকারক :
শ্রী স্বপন কুমার দাস।
লাইসেন্স নং- রানীগঞ্জ ১১ ।
সাং- বামুনাড়া, দুর্গাপুর - ১২ ।

সাক্ষী :
(শ্রী স্বপন কুমার দাস)
শ্রী স্বপন কুমার দাস
পিতা- ভোলানাথ দাস
সাং + পোঃ বামুনাড়া
দুর্গাপুর - ৭১৩২১২
ব্যবসা- কর্মচারী।

Angbile

[illegible]
[illegible] - 217 [illegible]
দুর্গাপুর - ৯।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

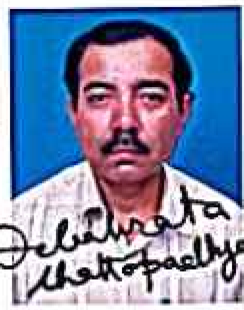
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Lakshmi Kanta Chattopadhyay

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Lakshmi Kanta Chattopadhyay

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



Debabrata Chattopadhyay

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Debabrata Chattopadhyay

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Subrata Chattopadhyay

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Subrata Chattopadhyay

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

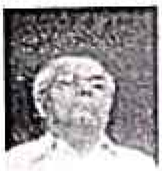
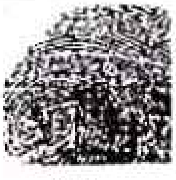
শ্রীজয়দেব চট্টোপাধ্যায়

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। শ্রীজয়দেব চট্টোপাধ্যায়।

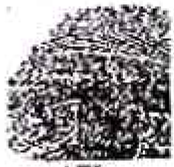
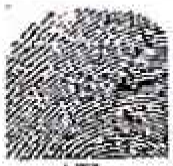
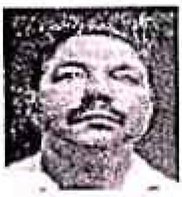
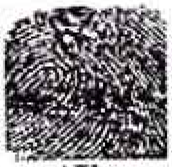
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05546 / 2013

5307/2013

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Lakshmikanta Chattopadhyay Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	 25/06/2013	 LTI 25/06/2013	Lakshmi Kanta Chattopadhyay 25/06/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Lakshmikanta Chattopadhyay Address -Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	25/06/2013	 LTI 25/06/2013	Lakshmi Kanta Chattopadhyay
2	Debabrata Chattopadhyay Address -Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	25/06/2013	 LTI 25/06/2013	Debabrata Chattopadhyay
3	Subrata Chattopadhyay Address -Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 25/06/2013	 LTI 25/06/2013	Subrata Chattopadhyay
4	Joydeb Chattopadhyay Address -Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	25/06/2013	LTI 25/06/2013	শ্রীজয়দেব চট্টোপাধ্যায়

Name of Identifier of above Person(s)
Swapan Kumar Das
Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
শ্রী স্বপন কুমার দাস
25/6/13

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

 25/06/2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05307 of 2013
(Serial No. 05546 of 2013 and Query No. 0206L000008533 of 2013)

On 25/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 57955.00/-, on 25/06/2013

(Under Article : A(1) = 57948/- ,E = 7/- on 25/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-52,68,739/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 26354 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 21360/- is paid , by the Bankers cheque number 329577, Bankers Cheque Date 21/06/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 25/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.45 hrs on :25/06/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Lakshmikanta Chattopadhyay ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/06/2013 by

1. Lakshmikanta Chattopadhyay, son of Late Satyendra Kumar Chattopadhyay , Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Debabrata Chattopadhyay, son of Lakshmikanta Chattopadhyay , Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Subrata Chattopadhyay, son of Lakshmikanta Chattopadhyay , Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Business

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05307 of 2013
(Serial No. 05546 of 2013 and Query No. 0206L000008533 of 2013)

4. Joydeb Chattopadhyay, son of Lakshmikanta Chattopadhyay , Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Swapan Kumar Das, son of Late Bholanath Das, Village:Bamunara, Thana:-Kanksa, P.O. :-Bamunara, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 69 to 79
being No 05307 for the year 2013.

(Satyajit Biswas) 25-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal